

21 වන සියවසට ජල සම්පත් කළමනාකරණයේ අවශ්‍යතා

ඡලය ස්වභාවික සම්පතක වන අතර එය පිට රැකිරෝකි. මෙහිටා මෙනම සතා සිවුපාව, ගහකාල සහ පරිසරයේ පැවත්ම උදෙකා ජල සම්පතින් වත්තෙන මගු කාර්යයි. ඡලය තැබ්තාම් පිවිතෙන් හා ගාලවල පැවත්මක්ද නැත. පිවිතාගේ ගෙරිරයේ 80% හා පමණ අධිගු වත්තෙන ඡලයයි. මිනිසා හා ඡලය අතර ඇත්තත කිසිදා බේදා නොහැකි සම්බන්ධතාවයි. එමෙනම් ඡලය ආර්ථික, සාය්මානික, සෞන්දර්යාත්මක මෙනම සමාජයේ රඳු පැවත්මට ඉතාමත් අනුවාදනයි. අරිතයේ සිට්ම ඡලය දැවත්තයෙන් සැලකු අවස්ථා පවතී. එහි වැදගත්කම් තිකා සියලුම ආගම්වල ඡලය ගුද්ධ වස්තුවක ලෙස අදවත් පිළිගනී.

ලෝකයේ බොහෝ සාය්මානික හා සමාජ පරිනාමයන් ඡලය හා සම්බන්ධ විය. ගැනා නිමිත් පදනම් කරගෙන ජනාවාස බිජින් ඇත. සුම පැරෙනි සිංහල රුපගෙනෙන්ම පාඨු ජල සම්පතෙහි වෙශාකම මැනවින් තෙරුම් අරුණෙන මහා පරිමාන ජලය, තුළු වැව්. විශාල ප්‍රමාණයක් සකස් කර රට කෘෂිකර්මයෙන් දියුණු කරමින් ඡලය මතා ලෙස සර්කෘත්‍යාය කිරීමට කටයුතු කර ඇත. 'අභයින් වැශෙන එකද දියැනිදක ගේ ප්‍රයෝගනයට නොගෙන මහ මුහුදුව නොයවනු' සයි සිංහ නාද කළ මහා පරාක්‍රමබාහු වත්ති තරඟතියන් ත්‍රි.ව. 1153 - 1186 නොකිරීය තම් තොත්‍රාම් ජල සම්පතින් අනුත රටක මුවත වර්තමානයේ අප රට විශාල ජල අරුධියකට මුහුණ දැනු තොනුමානය.

'කොත්තු වටවාන ශේල්ලිරිය සිවිවෙති ද්‍ර්යපල රජ ද්‍ර්ය දිගාම්බුලලේ අරගම සඳහා පත්වන ලද නියෝගයකි' එහි සඳහන් වත්තෙන,

කුණුරු ගැලීම නොගෙන් දියර ඉක්මවා වනුර ගාමට ඉඩ සැරීම් වරදව අක දෙකක් තියෙම කළ යුතුය.

- ප්‍රමාවු සිස්සම් වරදව කිම පැහැ දියෙක් තියෙම කළ යුතුය.
- තියෙම කරන ලද දියෙක් ගෙවීම විරුද්ධ වුවගාන අතිත ගම්වාසින් විසින් එ ගෙන තිශ්වය කළ යුතුය.

මේ ආකාරයෙන් පැරෙනි හෙළ රජදුරුවේ ජලයේ ඇති වට්තනාකම් මැනවින් තෙරුම් ගෙත. කෙමි ආර්ථිකයේ පෝෂණය ලැබූ රැව් ආර්ථික සුජසිද්ධිය වෙනුවෙන් ඔවුන් තිරිතතරයෙන් ඡලය එක රෙක කර ගෙනීමට කටයුතු යෙදුනු. රජට පුද්ගල මුළු කරගත වැව් පද්ධති හා එවා හා කෙරුණු විශ්වීම් වාර්ෂික පැවත්මානය පද්ධතියෙන් අදවිත කිසා පාන්තෙන් මේ පිළිබඳ අගතා පාඩිමකි.

එදා රජ ද්‍ර්ය වාර්ෂික පැවත්මානය තුම සුරක්ෂිත කිරීම සඳහා බිජින් හා සාය්මානික කළ වාර්ෂික පද්ධතියෙන් සුරක්ෂිත කිරීම සඳහා ජල කළමනාකරණය ගොදුන් කරන ලදී. මග වැවක පාවතින සුම ගැමීමානයක් වැවට පෝෂණය සැපයුයේ වැවේ තාවුම්ල මගිනි. එම වන රෝගෙන් බලාපොරාත්තු වත්තෙන උල්පත ආරක්ෂා කිරීමකි.

එම වැවේ කළමනාකරණය සඳහා 'වැකි විදාහැන්' සහ 'වෙළ විදාහැන්' නම්ක වැටුප නොමැත තාතාතතරය සඳහා පමණාක් රාජකාරිය කිරීමට බැඳී සිටී. වැවේ වතුර අඩුවන කාල සීමාවලදී වතුර බෙදා දිය හැකි සීමාවක්ද සාධාරණය ඉවුවන කුණුරු වන කරන කළමනාකරණය එදා තිබුනි.

පසේවිශ්‍යෙන්ම 2/3 ක පමණ පුද්ගලයක් ඇත්තත ජලයෙනි. එ තිකා ඡලය අපට අයිම්ව සම්පතක ලෙස සැලකිය ගැනී. එයේ වුවද මෙම රු ප්‍රමාණයෙන් 97.2% වැනි අයෝත කරදිය ජලයෙන්ද, 2.1% ග්‍රැනියර හා අයික් කද 0.009% අඹ දාල හා වැවේ පොකුණු වමිනද, 0.001% අගත ජලයද, 0.62% පාංඡ පැමයද, 0.001% ජල වාෂ්පවලින් සම්පත්විතයි. පානිය ඡලය සඳහා පිරිසිදු තත්ත්වයෙන් පාවතින්නේ 1% වඩා අඩු ප්‍රමාණයකි. මෙවත් සීමාකාරී තත්ත්වයක් ගටනේ ලෝකයේ වැකිවන ජනගහනයන් සමගම ඉදිරි දැක්ව 2 තුළ ලෝක පානිය ජල ඉල්ලම 40% දක්වා ඉහළ සහු ඇතුළු ගෙනු බලා ඇත. ඇන්ත ලෝක ජනගහනයේ 18% කට පමණ පිරිසිදු පානිය ඡලය නොලැයින අතර කේරී 250කට ප්‍රමාණවත් ස්ථීරාර්ථක පහසුකම් තොමැත්. වසර 2025 වන විට ලෝක ජනගහනයේ 2/3 කට පමණ පානිය ඡලය බෙවා ගෙනීමට නොහැකි වෙතයි ගෙනන බලා ඇත. එමෙනම් එක පුද්ගලයෙකුට ලැබිත ජල ප්‍රමාණය වර්තමාන ලැයිත ජල

ප්‍රමාණය මෙන් තුන් ගුණයකටත වඩා අඩුවේ. අනිරියිදු ප්‍රමාණ හා නිසි සත්‍යාරක්ෂක පහසුකම් නොමැතිවෙන දිනකට ලෝකයේ ලුමුත් 6000 ක් පමණ පාවත්‍ය හා කොලරාව වැනි රෝග වෙත මෙන් එය සහ අතර පහු රෝග හා මුදුරු උච්චරු වෙත විශාල වශයෙන් රෝග ආධාධ ඇති කරයි. මෙහි ප්‍රතිඵලය විශේෂයෙන් සාවර්ධනය වෙමින් පවතින රට්ටු පිරියිදු පානිය ප්‍රමාණ සහ සත්‍යාරක්ෂක පහසුකම් යොලුවේ යෝදුවන් විශාල යොධීන තරජන එම්ල වී ඇති බව ලෝක යොධන සංව්ධානයේ තොරතුරු වෙත යෙනුම් කරයි.

විද්‍යාව හා තාක්ෂණය දියුණුවත්, ජනගහන වරධනය, ගොලීයකරණය වීමේ ක්‍රියාදාමය තුළ කාර්මිකරණය හා තාග්‍රිකරණය වීම තුළින් මිනිස් අවශ්‍යක වරධනය වෙමින් පවතී. එම අවශ්‍යතාවයන් තුළ සම්පූර්ණ හාවිතය අධිකවීම නිසා එවාට තරජනයන් එම්ලට් ඇත. මෙහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස පසුගිය ශත වර්ෂය තුළ ලොව ජල පරිංශාජනය 6 ගුණයකින් වයි විය. එකස්ථ පාරින්‍ය ලේඛනවලට අනුව ජනගහන වරධනය මෙන් දෙගුණයක වයිය.

එ සමගම මිතිසුන්‍යය අවධිමත පිවන රටාව, ජනගහනය වයිවීම, පරිසර දූෂණය, රසායනික දුව්‍ය භාවිතය අධික වීම ශේෂුවන් එදා දැක්නට නොවුවු පාරිසරික ගෙවී රාක්‍යකට අද මිනිසාට මුහුණදීමට සිදුවී ඇත. විශේෂයෙන් සඳහා බාධා, වකුණු රෝග, පිළිකා රෝග, මානයික රෝග වැනි රෝග අධික වෙත බව වාර්තා වී ඇත.

ලෝකයේ අනිඛුත රට්ටු හා සකසු බලන විට ශ්‍රී ලංකාව ජල සම්පූර්ණ අනුත රටියි. රට මධ්‍යයෙන් පිහිටි මධ්‍යම කළකරු ප්‍රභාන කොට ගත කදුකර ප්‍රශ්න වෙත ගෙ සැලෙන ගෙය අඟ දාල ඇතුළු දිය කදුරු රාක්‍යක අරිය ජලවහන පද්ධතියෙන් තිර්මානය කරමින් දක්නින් ගෙය 103 ක් ඔස්සේ මුහුදුව ගෙ සැකිරි. ශ්‍රී ලංකාවේ වාර්ෂික වර්ෂානයන් මිල්ලෝර 2000 ක් පමණ වන අතර එය ලංකාවේ වර්ෂා කිලෝමීටර 65610ක ඉමිය තුළ පැතිර පවතී.

මෙම ජලයෙන් 31% පමණ ගෙය ඔස්සේ මුහුදුව ගෙ සැකින අතර ඉතිරි ප්‍රමානයෙන් කොටසක බෝග හා තුරුලතා මගින් උරා ගත්තා අතර අධික කොටස වායු ගොළයට වාෂ්පවී යයි. නමුත් මෙම ජලය උපරිම ලෙස ප්‍රයෝගනයට ගනිමින් පරිගරණය කරන කොටසක සිටින නමුත් ජලය බිම්වත් දිය පොදුක

කොයාගත නොහැකිව සැතපුම් ග්‍යානක පා ගම්නිත ගොස වැමි පොලුව හාරා පොලු කුරා පොලු කුරා පොලු දිය එකතු කරන කොටසකුත් අප රටි සිටියි. වර්තාව දිනපතා ලැබෙන දැයක නොවේ. එහෙතු ජලය සූම මිනිසුවාම දිනපතා ලැබිය යුතුය. මෙම අවශ්‍යතාවය පවත්වාගෙන ගාම සඳහා ගාම පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා විය යුතුය.

වර්තමානයේ ශ්‍රී ලංකාවේ ජල පරිගරණය පහත සඳහන් ලෙස සිදුවේ.

	දත්ත පවතින තත්ත්වය	අයෝධීත තත්ත්වය
වර්තමාන කෘෂිකරුම	85%	65%
ගෙහස්ථ පරිග්‍යාජනය	0.6%	20%
කර්මාන්ත, පාරිසරික අවශ්‍යක	0.9%	15%

ලෙස් ජලයේ ඉල්ලුම විවිධ පැති තුළින් වරධනය වෙමින් පවතීය. විද්‍යාව හා තාක්ෂණ දියුණුව හා ගොලීයකරණයේ ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන් තාග්‍රිකරණය හා කාර්මිකරණය වෙමින් පවතීය. එතින් අනාගතයේදී ජල ඉල්ලුම විවිධාකාරයෙන් වරධනය වෙමින් පවතී. එමත්ම ජලය පිළිබඳ ඇත් නොදුවු ගෙවී රාක්‍යකට මුහුණදීමට සිදුවේ.

එමත්ම සඳහාවිකව බිලභා නියය ඇතුළු ව්‍යසනයෙන් මෙත්ම වන විනාශය, ජනගහන වරධනය, තාග්‍රිකරණය මතුළිය හා ඇගත ජලය මිනිසා විනිශ්චය දූෂණයට ලක් කිරීම නිසා පරිග්‍යාජනයට ගත නොහැකි ජලයද සීමා වෙමින් පවතීය. 2025 වන විට වර්තමාන ජනගහනය මිලයන 19 මිලයන 23 දුක්තා ඉහළයන බව අයෝධීත තුළින් කර ඇත. එම ජනගහනයෙන් 60% ක් තාග්‍රික ජනගහනය වන බව අයෝධීත තුළින් කර ඇත. වර්තමානයේ නැමැත්තා ප්‍රශ්න ප්‍රශ්නයෙන් ප්‍රමාණ සැපයෙන්තේ 32% වන අතර එම් ඉල්ලුම අධික වෙමින් පවතී. පසුගිය ජල දුක්කය තුළ පැවති තොමාව වූයේ '2025 දී සාම්ට පිරියිදු ජලය' සි. එම නිසා එම අරුණු කර ගොළ ගොළ සීම්ත ජල සම්පූර්ණ කළමනාකරණය කිරීම ඉතා අත්‍යන්තරයයි.

අද උදාවී අත්තේ රු කළමනාකරණය විභිඛද ඉතාම කනගැටුදායක ඇයයෙකි. එහි ප්‍රතිඵලයක ලෙස අද වැවේ ඉක්මණාත වන යාදක වෙනුවට ගෝවල, නිවාස, නිවාසු තිබෙන්න, වත්ති දේවල බිංඩි ඇත. කෙසේ හෝ වර්තමානය වන විට එදා තිබුණු රු කළමනාකරණය පිරිසි ඇත. එයට යොයුදුරට බැංඩ ඇත්තේ ඉහළ සහ අධික ජනගහනය අමුවේ රු යට විශාල ඉල්ලුමක පැවතිලදි. එදා රු යට ඉල්ලුමක තිබුණේ ගොවෙන්තට. ගෘහස්ථ පරිශ්‍යාරනයට වන අතර වර්තමානයේ රු ඉල්ලුම ගොයෙනුත් කෙටුවු සඳහා වනාන්ත වී ඇත. ගෘහස්ථ පරිශ්‍යාරනය, කෘෂිකර්මානය, කර්මාන්ත, නාගරික අවශ්‍යතාවයන්ට, විනෝද කෙටුවු රු විදුලිල තිබදිවී, වූඩා, ඉස්කන්ත කර්මාන්තය වත්ති අවශ්‍යතාවයන් සඳහා වනාන්ත වී ඇත.

කෙසේ වෙතත් එදා ගොරුවුන රු ඉල්ලුම අද වන විට අධික ලෙස වැඩිවී ඇති අතර රු සායනුම සිශ්‍යෙන් අඩු වෙළින පවතින අනු අභ්‍යන්තරයේ එදා ඉල්ලුම අධික ලෙස ඉහළ ය සයිනි. ගෝකරණය තිකා රු යට විභිඛද ඇත්තේ ගොයෙනුත් රෝගාබාධ වලට මුහුණ දීමට මිනිකාර සිදුවේ. එමත්ම වැවි ආදිය සුංඡාලය ඇතිවීම තිකා රු දුෂ්‍යය වේ. එදා : යේර වැව, තුවර වැව.

ලේකයේ බොහෝ රිවිවේ මෙත්ම ශ්‍රී ලංකාවේ මිනිකා මෙනෙක මුහුණ දුන් සියලුම සංස්කරණ හා ස්වාගාරික විපත්වලට වඩා විශාල විපත්වලට රු සිටියි. මේ අරුවුදෙන් තිකිම රික මිදේ තුන.

සිගු ජනගහන වර්ධනයන් සමඟ ඇතිවූ කර්මාන්ත වනාන්තිය සහ නාගරිකරණය වීමත් රු සඳහා ඉල්ලුම වැඩිවී ඇත. ජනගහනය වැඩිවීමත් සමගම ඉඩම් සිගුවීම, වනාන්තර එම්කිරීම, පහත ධීම් ගොඩ කිරීම වත්ති අවශ්‍යතාවය ඉඩම් ඉඩම් පරිශ්‍යාරනය විකා භූගත සහ ගැංග වල රු පුමානය අඩුවීමට බලපා ඇති අතර අතර රු උල්පත් සිදියාමේ තරජනයට මුහුණදී ඇත.

වර්තමානයේ රු ස්ථිපත්ව එළුළුවේ ඇති බලපෑම

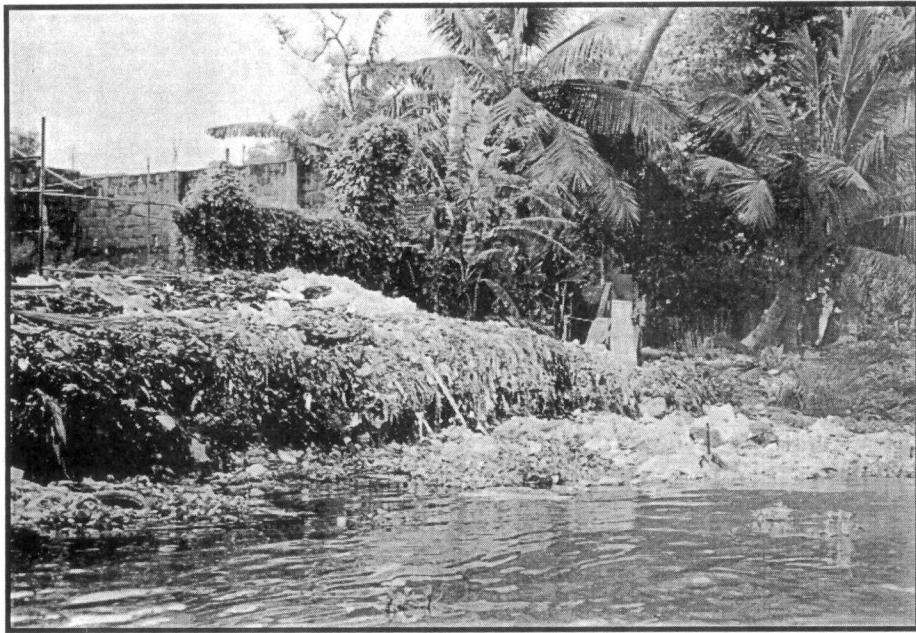
කෘෂි රෝගනික ද්‍රව්‍ය හා රෝගනික පොගෝර වනා බිම් වලට අවශ්‍ය පුමානයට වඩා අධික ලෙස ගෝගවලට යොදුවීම තිකා

මතුවී මෙත්ම ඇගත රු දුෂ්‍යය වේ. එදා : තිකිල්ලී සහ ගෘග්‍රයක එකතුවීම.

කර්මාන්තවලින් හා නාගරික පුදුණ වෙන් පිටතරන අපද්‍රව්‍ය පිරිපත්දුවකින් තොරව මතුවී රු දුෂ්‍යය මැරිම. මෙම රු දුෂ්‍යය ගෙනුවන් මත්සන සම්පත්ද, රු වාසය්ථාන විනාශ විම තිකා ආගාර සැපසීම අඩුවී ඇත. එමත්ම වැවි සහ ගැංග මෝයවා පිටතවන මත්සන සිරුරු තුළ එකත්යෙන්ම තිකා ඔවුන් ආගාරයා ගැනීමෙන් ගොයෙනුත් රෝගාබාධ වලට මුහුණ දීමට මිනිකාර සිදුවේ. එමත්ම වැවි ආදිය සුංඡාලය ඇතිවීම තිකා රු දුෂ්‍යය වේ. එදා : යේර වැව, තුවර වැව.

වනාන්තය සිගුයෙන් අඩුවීම රු ස්ථිපත් සින්ලිමට බලපායි. 1880 දී පමණ ලංකාවේ ස්වභාවික වනාන්තර 85% ක පමණ පැවති වනාන්ත පුමානය අදවන විට 20% ව වඩා අඩුවී ඇත. එයෝ 1871 ප්‍රථිම ජනගහන හා සායනානය අනුව ලංකාවේ මිලයා 2.4 පමණා පැවති ජනගහනය 2001 ජනගහන හා සාම්බාජ්‍යාලින වලට අනුව මිලයන 19.0 පමණා වේ. 1871 සිට 2001 දක්වා කාලපරිවිශ්දය තුළ වන ලයකි 6 ග්‍යායෙන් පමණ අඩු වී ඇති අතර ජනගහනය 8 ග්‍යායෙන් පමණ වැඩි වී ඇත. ජනගහන වර්ධනය, වන ස්ථිපත් අඩුවීමට පුබිල ලෙස බලපායි. මේ තිකා අනාගතයේ ජනගහනය වැඩිවීමත් සමඟම තවදුරටත වන ලයකි අඩුවීම වැළක්විය ගොහැකි තත්ත්වයක් පත් වී ඇත.

- කෘෂි ටී මාරුගයෙන් කෘෂි කර්මාන්ත කෙටුවු සඳහා රු යට පැවති ගැනීම තිකා ඇගත රු වැවි ඇති තිකා ඇගත රු මිටිවීම පැහැ සහ අතර රු උල්පත් සිදියාමේ තරජනයට මුහුණදී ඇත.
- පහත බිම්වල සහ වැළැර බිම්වල කුණු කකළ සිර්වීම තිකා ඇගත රු දුෂ්‍යය වේ. කොළඹ තෙරුණ පමණක දිනකට කුණු කකළ මෙටික ගැන් 500 ක පමණ බැහැර කිරීම තිකා ඇගත රු යට ඇතිරිඹිද විශේ බරජනයකට මුහුණදී ඇත.
- ගැංග අභ්‍යනු ද්‍රව්‍ය බැහැර කරන මාධ්‍යයක ලෙස ගොඩ ගැනීම



- බොහෝ නාගරික පුද්ග වලින් කුණු කිසේ ගෙයා ඉවුරා වලට දැමීම. පොලිතික වෙති දිරා නොයන අපද්‍රව්‍ය ජලාච්චවලට එකතු වීම, මල අපද්‍රව්‍ය එකතු වීම ආදිය තිකා ගෙයා වලින් ජලය පාරිගෙෂ්‍රනය කරන අය හට විකාල යොමු තරජන එල්ලවී ඇත. උදා : මහනුවර, ගේරාදෙනිය, ගේලිපොල, නාවලපිටිය වෙති තගර විවිධ ස්ථාන වලින් මහවලී ගෙට අපද්‍රව්‍ය එකතු වන අතර, මායි, කළුනී ගග, කළු ගග, වලුවී ගග, තිළුවලා ගග, මයිශික ගග, ගිං ගග වෙති ප්‍රධාන ගෘගාවලවද අපද්‍රව්‍ය එකතුවීමෙන් විකාල වශයෙන් දුෂ්‍යාකට ලක්වී ඇත. අඹ දොල ගෘගාවලින් සහ වේව්වලින් වාහන යේදීම, ගවයින් අම් වෙති සතුත තැබීමෙන්, මිරදිය මත්ස්‍යය කරමාත්තය සහ ඉස්සන් කරමාත්තය තිකා වැට්ට සහ ඇගත ජලය දුෂ්‍යාක යේ.
- කදුකර පුද්ග වල සිදුවන අවධිමත ඉඩිම් පරිහරණය තිකා ජල සම්පත් වලට ප්‍රාථමික තරජනයක එල්ල වී ඇත. විශේෂයෙන්ම අධික බැවුම්වල සිද කරනු ලබන වන සහ ගාබ ආවරණය ඉවත් කර පදිංචිය මෙනම නුසුදුසු වගා කුම වල ප්‍රතිඵලයක වශයෙන් මතුවිට පස් තව්වා යේදියාමෙන් ජලයෙහි බොරතාවය ඉහළයාම, ලංකාවේ යොඥක විකාල ආයෝජනය කර ඉදිකරන ලද වික්විතිය, රක්ෂාන්තිය, රන්විජිත සහ පොලිගාලුලා පොලි ඇති ප්‍රාග්ධනය පොලිව වෙතින් පොලිව මතු පිට ගෘගාම අධික යේ. එමෙන්ම සුඡුදුසු වගා කුම වල ප්‍රතිඵලයක වශයෙන් දැකි ලෝකමිකාල වලදී අධික පාශ්චාදනය හා තායාම් ඇතිවේ. පහත ධ්‍යිම්වල ගෘගාවර වෙති ආපදා ඇතිවේ. මේ තිකා වැඩි වෙතුර ගෘගාම අධික වන අතර ගාක මෙන් ඇගත ජලය උරා ගැනීම අඩු විශේෂ විමෙන් විමෙන් විමෙන් විමෙන් සත්ව හා ගාක ප්‍රජාවන්ගේ යෙට්ට විවිධත්වය හා යෙට්ට තීයාවලුය ව්‍යායායට පත්වේ.

- සිමාවකින් තොරව කෙරෙන වැම් ගොඩ දැමීම තිකා ගෙයා ඉවුරා කඩා වැටීම, ගග පැලුණ්වීම, ගෙග ගමන මාරු වෙනස්වීම තිකා බාදනය අධිකවීම, ගග පතුල හැරම තිකා වර්ණ ජලය තොරාවී කාල සිමාවන්හිදී ගග පතුල මුහුද මට්ටමට පහළ යොමෙන් මුහුද ජලය ගග ඉහළත්තාවට ගැලීම ගේනුවන පානීය ජලයට තරජනයක වී ඇත. විශේෂයෙන් කළුනී ගග මුහුද



රුමය හත්වැල්ල දැක්වා ගෙ ඉහැතිවට ගෞ අතේ. එමෙනම වැඩි ගෙයි දුම්මීම නිසා පාලම් බේත්කු සහ අමුණු වලට තරජනයක් වී ඇත. එමෙනම ගෝග පතුල පහළට කම තිකා අවට මිං වල ඇග රුල මට්ටම පහළ සැලෙන වියලු කාල වලදී රුම සිගයකට මුහුණ පමට සිදුවී ඇත.

- ගෝග සහ අතු ගෝග ආක්ෂිත කෙරෙන මයික ගැරම් උදා: කළ ගෙ විසා රුමය දුෂ්චරිය විමුව ප්‍රධාන තරජනයක් වී ඇත. තවද සංර්ස්ජනා තුම් වලින තොරට ගෙයිනයේම මාමාවත ඉදිකිරීම වැනි ගිරිතල පැහැදුකම් වැනි සාම්බන්ධ කිවුශු රුම සම්පත් විනාශයට හේතු වේ.

මෙමෙක උගු වන රුම සම්පත් පුණුන හුමුවේ ශ්‍රී ලංකාවේ බාහේ රුබලු මෙනම රුමය ආර්ථික භාජ්‍යයක බවට පත්වී ඇත. අද ශ්‍රී ලංකාවේ බේත්ල කරන ලද රුමය ලේවර 1 ක රැඹියල් 50 ක පමණා වන අතර එය පිටරවින ගෙත්වන ලද සිසල් ලේවර 1 ක රැඹියල් 30 ක වන අතර පෙළුල මුවරයක මිල රැඹියල් 50 ක වන අතර ලංකා කිරී ලේවරයක මිල රැඹියල් 30 ක පමණා වේ. මේ අනුව බලන කළ අපේ ස්වාභාවික සම්පතක වන රුමය අද වානිජ හාජ්‍යාධිකයක බවට පත්වී ඇත. මේ අනුව පෙනී යන්න පිරිසිදු පානිය රුමය පිළිබඳ පුණුනයකට මුහුණ දී ඇති බවයි.

රුම සම්පත් කළමනාකරණය කළ ගුණෙන් කෙසේද?

ඉහුල යන රුමගෙන් හුමුවේ රුම ඉල්ලුම වැකිවේ. එමෙනම රුම සම්පත් සිනවියෙන යන අතර රුමයා දුෂ්චරිය වෙමින් පවතී. එමෙනිසා පවතින රුම සම්පත් කළමනාකරණය ඉතා අවශ්‍ය වේ. විද්‍යාව හා තාක්ෂණය දියුණුවෙන් තොයෙකුත් දේ සොයාගත්තත්, නිෂ්පාදනය කළත රුම නිෂ්පාදනය කිරීම සඳහා තාක්ෂණය අභාගාකත වී ඇති අතර රුමයා ආදාශයක් යොයා ගැනීම අපහසුව් ඇත. එමෙනිසා එම රුම සම්පත් යුතුවේ තිසි කළමනාකරණයක් තුළින් අනාගතයේදී ඇති වන රුම පුණුණය වියේම අපහසු කාර්යයක් තොවනු ඇත.

තොදුරු අනාගතයේදී මුහුණ දීමට සිදුවන රුම සම්පත් අරුවුදුයට මුහුණ දීමට පාරික මට්ටමේ දායකත්වයක් අත්‍යවශ්‍යය. එහිවින කාලීනව කළ මුදුව ඇත්තේ විරෝධ සංවර්ධනයක් උරුකා

රුම සම්පත් සංර්ස්ජනාය - රුම ඉල්ලුම පාලනය කාව පවතින සම්පත් කාර්යාලමට පරිභරණය කිරීම

රුම සම්පත් සංවර්ධනය - තවදුරටත් රුම සම්පත් බොහෝම සඳහා රුම සම්පාදනය, රුම්බලු සහ වාර් වනාපෘති ත්‍රියාත්මක කිරීම.

රු සම්පත් ආරක්ෂා කිරීම	- රුගෝනී ගුණාත්මක සහ ප්‍රමාණාත්මක හා ආරක්ෂා කිරීමට අවශ්‍ය ත්‍රිය	වේ. දුනටමත් අඩුලත්වී ඇති සහ රෝතු මධ්‍ය පිරි ඇති වැවී සහ තොකුවූ පිරියකර කර රුය යෙකුතිරම් පියවර ගැනීමට මේ සඳහා ප්‍රජාවගේ දායකත්වය ලබාගත්තීම.
රු සම්පත් ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම	- දුනට ගුණාත්මක හා ව්‍යාපෘති අඩුල වී ඇති රු සම්පත් ප්‍රතිස්ථාපනය කොට තුවත සඳහා තත්ත්වයෙහි පත් කිරීම.	රුගම්පත් හිග පුද්ගලික විශේෂයන් මොඩාරාගල, හම්බන්තාව වෙති දිස්ත්‍රික්කවල පනතාවට වයි රුය, විංකි හා විතය පිළිබඳ උත්ත්ද කරීම් එ සඳහා තාක්ෂණ දුනුම සහ මුළන ආධාර බෙදාහ යුතුයි.
රු සම්පත් පාලනය කිරීම	- ගැවතුරුන් දිය බැය තොයුම සහ මෙවා රුගෝනී මුදුවීමෙන් සිදුවන හානි වැළැක්වීම	රු සම්පත් විනාශවීමේ තරඟනයට මිනිස් ත්‍රියාකාරකම් සංස්කරණ ජේතු සාධක වී ඇති බවයි. කෙසේ වෙතත් මෙම රුගම්පත් කළමනාකරණය තොකර මෙම මිනිතයෙහි මත පිජාසය සංයිදුවීමට රු තිබුන බොගත්තීම ඇසිරි බව මිනිසාට කවර කළකට වඩා දැන පැහැදිලි වී ඇත. එම විසා ඉතිරිවී ඇති සිම්ග රුගම්පත් ප්‍රමාණය මතා කළමනාකරණයකින් යුතුව මතු පරපුර උදුකා රු සම්පත් සුරක්ෂා අඟ සියලුද්තායෙහි යුතුකමකි.
විනාශී යන වන සම්පත් රුගම්පත් කළමනාකරණය කිරීමෙහිලා දීම ව්‍යාපෘති මුහුර්ත ප්‍රමාණය ප්‍රමාණය සිදුවීමේ වැශයෙහි මෙම සාධකයෙහි සම්බන්ධ කළයුතු සාධක වී ඇති බවයි. ගැවත් වෙතත් මෙම රුගම්පත් කළමනාකරණය තොකර මෙම මිනිතයෙහි මත පිජාසය සංයිදුවීමට රු තිබුන බොගත්තීම ඇසිරි බව මිනිසාට කවර කළකට වඩා දැන පැහැදිලි වී ඇත. එම විසා ඉතිරිවී ඇති සිම්ග රුගම්පත් ප්‍රමාණය මතා කළමනාකරණයකින් යුතුව මතු පරපුර උදුකා රු සම්පත් සුරක්ෂා අඟ සියලුද්තායෙහි යුතුකමකි.	ඉනිල් පැයේර විද්‍යාලය ඩාන්ට ප්‍රජාවාස අංශය ජාතික ගෞන්ඩාරිම් පරායෝගී සංවිධානය 99/1. ප්‍රධාන පාර. කොළඹ 05.	

ගැවා සහ රු මුළුණු ආක්‍රිතව සිදුවන දුෂ්‍රා හා හානි වැළැක්වීමට පියවර ගනුදු ඇති එ සඳහා ප්‍රජාව දුනුවන් කිරීම වැඳුගත්